

เรื่อง ข้อมูลเกี่ยวกับการให้หลักประกันเพิ่มเติมโดยผู้กู้กลุ่มสิงคโปร์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างอิงตามหนังสือชี้แจงของบริษัท กิ๊ปลีส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ฉบับลงวันที่ 13 มีนาคม 2560 (และที่ได้แก้ไข) เพื่อชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการให้กู้ยืมเงินและดอกเบี้ยค้างรับจากการให้กู้ยืมเงินของ Group Lease Holdings Pte. Ltd. (“GLH”) แก่ผู้กู้ (“หนังสือชี้แจง”) ด้วยหนังสือฉบับนี้ บริษัทขอเรียนแจ้งว่าผู้กู้กลุ่มสิงคโปร์ตามที่ระบุในหนังสือชี้แจงได้จัดหาหลักประกันเพิ่มเติมมาให้แก่บริษัทเพื่อประกันเงินกู้ยืม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (“หลักประกันเพิ่มเติม”)

ลักษณะและจำนวนของหลักประกันเพิ่มเติม	สถานที่ตั้ง	มูลค่า	การใช้งานในปัจจุบัน
ที่ดิน 2 แปลง และอาคาร 1 หลัง	Hyogo Prefecture ประเทศญี่ปุ่น	1,960,000,000 เยน (17,600,000 ดอลลาร์สหรัฐ)	ให้เช่าเพื่อประกอบกิจการพาณิชย์
<p>หมายเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเป็นหลักประกันเพิ่มเติมตามกฎหมายประเทศญี่ปุ่นเสร็จสิ้นแล้วเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2560 มูลค่าของหลักประกันเพิ่มเติมตามที่ปรากฏด้านบนมาจากร่างรายงานประเมินราคาของบริษัทที่ได้รับจากผู้ประเมินราคาอิสระที่เป็นที่รู้จักในประเทศญี่ปุ่น ทั้งนี้ ตามทางปฏิบัติในประเทศญี่ปุ่น ผู้ประเมินราคาจะนำส่งรายงานประเมินราคาฉบับสมบูรณ์ (final report) ภายหลังจากที่การดำเนินการจดทะเบียนเป็นหลักประกันเพิ่มเติมเสร็จสิ้นแล้วประมาณ 2-3 อาทิตย์ ซึ่งบริษัทคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงจากฉบับร่างเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม บริษัทจะดำเนินการแจ้งให้ทราบ หากมีการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าหลักประกันเพิ่มเติมอย่างมีนัยสำคัญในรายงานประเมินราคาฉบับสมบูรณ์ (final report) 			

เมื่อได้พิจารณารวมหลักประกันเพิ่มเติมตามที่ได้อธิบายข้างต้น รายละเอียดเงินให้กู้ยืมแก่ผู้กู้กลุ่มสิงคโปร์ และหลักประกันที่เกี่ยวข้อง ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2560
ปรากฏตามตารางดังต่อไปนี้

ที่	ประเภทสัญญา	วันที่ทำสัญญา	วันที่ครบกำหนด	จำนวนเงินกู้ยืม (ดอลลาร์ สหรัฐ)	จำนวนเงินกู้ยืม ค้ำชำระ (ดอลลาร์สหรัฐ)	อัตรา ดอกเบี้ย %	ดอกเบี้ยค้างรับ (ดอลลาร์สหรัฐ)	หลักประกัน
ผู้กู้รวม (Cougar Pacific Pte. Ltd., Kuga Reforestamento Ltda. และนาย Tep Rithivit)								
1	Facility Agreement	11-พ.ค.-58	10-พ.ค.-61	15,000,000	15,000,000	25	863,014	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินในประเทศบราซิล (ราคาประเมิน 29.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) เป็นหลักประกันร่วมกับเงินให้กู้ยืมลำดับที่ 5 - หลักประกันเพิ่มเติม (ที่ดินและอาคารในประเทศญี่ปุ่น) เป็นหลักประกันร่วมกับเงินให้กู้ยืมอื่นๆ แก่ผู้กู้กลุ่มสิงคโปร์
2	Loan Agreement	9-ก.ค.-58	8-ก.ค.-60	15,000,000	15,000,000	17	586,849	<ul style="list-style-type: none"> - หุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 35 ล้านหุ้น - หลักประกันเพิ่มเติม (ที่ดินและอาคารในประเทศญี่ปุ่น) เป็นหลักประกันร่วมกับเงินให้

ที่	ประเภทสัญญา	วันที่ทำสัญญา	วันที่ครบกำหนด	จำนวนเงินกู้ยืม (ดอลลาร์สหรัฐ)	จำนวนเงินกู้ยืม ค้างชำระ (ดอลลาร์สหรัฐ)	อัตราดอกเบี้ย %	ดอกเบี้ยค้างรับ (ดอลลาร์สหรัฐ)	หลักประกัน
								กู้ยืมอื่นๆ แก่ผู้ถือหุ้นสิงคโปร์
3	Loan Agreement	21-ส.ค.-58	20-ส.ค.-61	10,011,750	10,011,750	14.5	334,090	- หุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 30 ล้านหุ้น - หลักประกันเพิ่มเติม (ที่ดินและอาคารในประเทศญี่ปุ่น) เป็นหลักประกันร่วมกับเงินให้กู้ยืมอื่นๆ แก่ผู้ถือหุ้นสิงคโปร์
4	Loan Agreement	28-ก.ย.-58	28-ก.ย.-60	75,000	75,000	10	1,736	หลักประกันเพิ่มเติม (ที่ดินและอาคารในประเทศญี่ปุ่น) เป็นหลักประกันร่วมกับเงินให้กู้ยืมอื่นๆ แก่ผู้ถือหุ้นสิงคโปร์
Cougar Pacific Pte. Ltd.								
5	Facility Agreement	1-ต.ค.-58	30-ก.ย.-61	14,560,200	14,560,200	14.5	485,872	- ที่ดินในประเทศบราซิล (ราคาประเมิน 29.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) เป็นหลักประกันร่วมกับเงินให้กู้ยืมลำดับที่ 1 - หลักประกันเพิ่มเติม (ที่ดิน

ที่	ประเภทสัญญา	วันที่ทำสัญญา	วันที่ครบกำหนด	จำนวนเงินกู้ยืม (ดอลลาร์ สหรัฐ)	จำนวนเงินกู้ยืม ค้างชำระ (ดอลลาร์สหรัฐ)	อัตรา ดอกเบี้ย %	ดอกเบี้ยค้างรับ (ดอลลาร์สหรัฐ)	หลักประกัน
								และอาคารในประเทศญี่ปุ่น) เป็นหลักประกันร่วมกับเงินให้ กู้ยืมอื่นๆ แก่ผู้กู้กลุ่มสิงคโปร์
Pacific Opportunities Holdings S.à r.l.								
6	Loan Agreement	28-ก.ย.-58	27-ก.ย.-60	1,700,000	1,700,000	16	472,582	- คำประกันโดย นาย Tep Rithivit - หลักประกันเพิ่มเติม (ที่ดิน และอาคารในประเทศญี่ปุ่น) เป็นหลักประกันร่วมกับเงินให้ กู้ยืมอื่นๆ แก่ผู้กู้กลุ่มสิงคโปร์
ยอดรวม ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2560			ดอลลาร์สหรัฐ	56,346,950	56,346,950		2,744,144	
			เทียบเท่าเงินบาท (33.9624 บาทต่อ 1 ดอลลาร์สหรัฐ)	1,913,677,655	1,913,677,655		93,197,716	

ดังนั้น ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2560 หลักประกัน (รวมถึงหุ้นของบริษัทซึ่งมีมูลค่า 21.20 บาท ตามราคาปิดในตลาดหลักทรัพย์ ณ วันที่ 22 มิถุนายน 2560) มีมูลค่าร้อยละ 148 ของจำนวนเงินให้กู้ยืมแก่ผู้กู้กลุ่มสิงคโปร์ที่ยังค้างชำระ และ ดอกเบี้ยค้างรับ ถ้าไม่คิดมูลค่าหุ้นของบริษัทที่นำมาเป็นหลักประกันแล้ว ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2560 มูลค่าที่เหลือของ หลักประกันคิดเป็นมูลค่าร้อยละ 79 ของจำนวนเงินกู้ยืมของผู้กู้กลุ่มสิงคโปร์ที่ยังค้างชำระ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทัตชัยะ โคโนชิตะ)

กรรมการ